

**MEMORIA JUSTIFICATIVA EJECUCIÓN PROYECTO
INCLUIDO EXPRESION DE INTERÉS EXPEDIENTE
EI-RES-2018-044.**

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS, RELATIVO AL CON-
TRATO DE OBRAS DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN
PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES PARA
NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A IMPLANTAR UNA
LÍNEA DE PRODUCCIÓN DE CSR Y NUEVO ALMACÉN
DE SUBPRODUCTOS.**

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



1. DATOS PREVIOS INFORME JUSTIFICACIÓN.

1.1. INTRODUCCIÓN.

Finalizadas las obras correspondientes al Contrato de "PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES PARA NAVE INDUSTRIAL DESTINADA A IMPLANTAR UNA LÍNEA DE PRODUCCIÓN DE CSR Y NUEVO ALMACÉN DE SUBPRODUCTOS", se redacta el presente informe de JUSTIFICACIÓN DE OBJETIVOS CUMPLIDOS

1.2. ANTECEDENTES.

En la redacción del Proyecto de construcción se tuvieron en cuenta las inversiones necesarias para una serie de inversiones en nuevas instalaciones tal como la construcción, la actividad y las instalaciones para una Nave Industrial para implantar una nueva línea de producción de CSR y un almacén de subproductos, como nuevas infraestructuras necesarias y complementarias a la actual Planta de Tratamiento, que permitiese dar cabida a las nuevas inversiones prevista en el Centro de Tratamiento de Residuos, como obras de ampliación para mejorar y modernizar la planta de RSU de la mancomunidad CONSERMANCHA y servir de soporte físico para la modificación de los procesos y maquinaria a instalar en la planta de tratamiento de RU y ELL que aumentara los ratios de productividad de la planta.

Tras las sucesivas fases de redacción y aprobación del proyecto y posterior licitación y adjudicación, el 27 de Enero de 2022, comenzaron las obras el 18 de Marzo con un plazo inicial de 3 meses, y finalizaron el 18 de Octubre de 2022, tras la aprobación de dos prórrogas. Posteriormente fueron recibidas el 18 de Octubre de 2022..

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

"Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER"
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

1.2.1. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.

EXPEDIENTE 23/2021.

Valor Estimado del Contrato: 503.521,70 €. I.V.A excluido.

1.2.2. ADJUDICACIÓN.

Fecha de Adjudicación: 27 de Enero de 2022.

Adjudicatario: U.T.E. IBERCESA FIRMES, S.L. – ALEXMA, S.A

Forma de Adjudicación: Procedimiento Abierto Simplificado.

Presupuesto Base de Licitación: 503.521,70 €. I.V.A excluido.

Fecha de la Firma del Contrato: 17 de Febrero de 2022.

1.2.3. IMPORTE ADJUDICACIÓN CONTRATO

Importe adjudicación contrato: 499.000,00 € I.V.A excluido.

1.2.4. PLAZOS DE EJECUCIÓN DE OBRA.

Plazo fijado en la adjudicación: 3 meses.

Fecha de Acta de Comprobación de Replanteo: 17 de Marzo de 2022.

Fecha inicial de terminación de las obras: 18 de Junio de 2022.

Fecha Real de terminación de las obras: 18 de Octubre de 2022.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



1.2.5. CERTIFICADO DE RECEPCIÓN.

Finalizadas las obras de referencia, se efectuó la Recepción en un Único Acto Formal, levantándose el Acta correspondiente el día 18 de Octubre de 2022.

2. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Con estas obras de ampliación se ha pretendido mejorar y modernizar la planta de RSU de la Mancomunidad COMSERMANCHA y servir de soporte físico para la modificación de los procesos y maquinaria a instalar en la planta de tratamiento de RU y ELL que aumentará los ratios de productividad de la planta y permitirán un mayor rendimiento en la valorización de subproductos, con un menor rechazo a vertedero y un mayor beneficio económico por la venta de subproductos valorizados.

La construcción proyectada y ejecutada es un edificio exento, con estructura y cerramientos prefabricados de hormigón, formado por dos naves adosadas, cada una con cubierta a dos aguas.

Está dividido en dos zonas bien diferenciadas, que son:

- Almacén de subproductos.
- Línea de producción de CSR.

Debido a las necesidades de uso determinadas en la fase de licitación, se ha tenido que proceder al desplazamiento de la ubicación de la nave ejecutada y el rediseño de espacios, es decir, girar la nave 90° en pro de optimizar su funcionalidad dentro de los procesos globales de la Planta de Tratamiento.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



En fase de demoliciones existentes, se interceptan soleras de hormigón bajo una capa de zahorra, que hay que demoler dado que afectan a la ubicación de las nuevas cimentaciones, así como un aumento de medición en la demolición de la nave existente en cuanto a revestimientos y estructura.

La ubicación y medidas definitiva de la nave ejecutada provocan un rediseño de los espacios de la nave, y ello implica un aumento de medición en las partidas de desmontes y excavaciones de zanjas y pozos, así como el transporte de dichas tierras, provocado por las nuevas pendientes del terreno existente.

Del mismo modo, se ha producido un aumento en las mediciones rellenos de la zona de la nave, y hormigones de limpieza, zapatas y pozos por la regularización del terreno original y la necesidad de adecuación de los fondos de excavación.

El rediseño de espacios, requiere un incremento de medición en pilares y vigas portantes, correas de cubierta y muros, por el cambio de dimensiones de la misma, por el contrario el panel de cerramiento disminuye ligeramente.

En cuanto a la instalación de PCI, las nuevas dimensiones de la nave ejecutada provocan un ligero aumento en la medición de la tubería de acero de la red de incendios interior.

Se describen sucintamente las intervenciones realizadas:

- i Trabajos previos y demoliciones existentes para el acondicionamiento de la parcela y posteriormente iniciar los trabajos de movimientos de tierras para conseguir una plataforma uniforme mediante desmontes, rellenos y zahorras.
- ii Ejecución de cimentación mediante zapatas y vigas de atado de hormigón armado. Estructura portante mediante elementos prefabricados de hormigón de pilares empotrados y pórticos formados por vigas delta, siendo el pavimento de dicha nave realizado mediante solera de hormigón.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.

iii La cubierta se ha resuelto a dos aguas, se ejecuta mediante panel sándwich de ACH., dispondrá de canalones de chapa de acero y bajantes de PVC que vierten directamente sobre sus arquetas.

iv Los cerramientos del perímetro de la nave serán de placas alveolares horizontales de 1.20 m de altura y 20 cms de canto. Los cerramientos de compartimentación son de muro prefabricado de doble pared o macizo según el caso.

2.1.- PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO

Para el correcto desarrollo de los trabajos, se ha procedido a la ejecución de las siguientes actividades:

- Replanteos y labores topográficas.
- Desbroce de la zona de actuación.



- Movimiento de tierras para ejecución de desmontes y rellenos, así como la formación de la explanada de zahorras previas a la ejecución de la solera

**Dirección General de Política Financiera,
 Tesorería y Fondos Comunitarios**
 Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
 C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
 www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
 Fondos FEDER”
 Con cargo al programa
 Operativo de Castilla La Mancha
 2014-2020 hasta en un 80%
 Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
 Comsermancha.**
 C/ Lorenzo Rivas, 25
 13600 Alcázar de San Juan
 Ciudad Real
 www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



- Ejecución de cimentaciones y estructura prefabricada y cerramientos prefabricados



**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



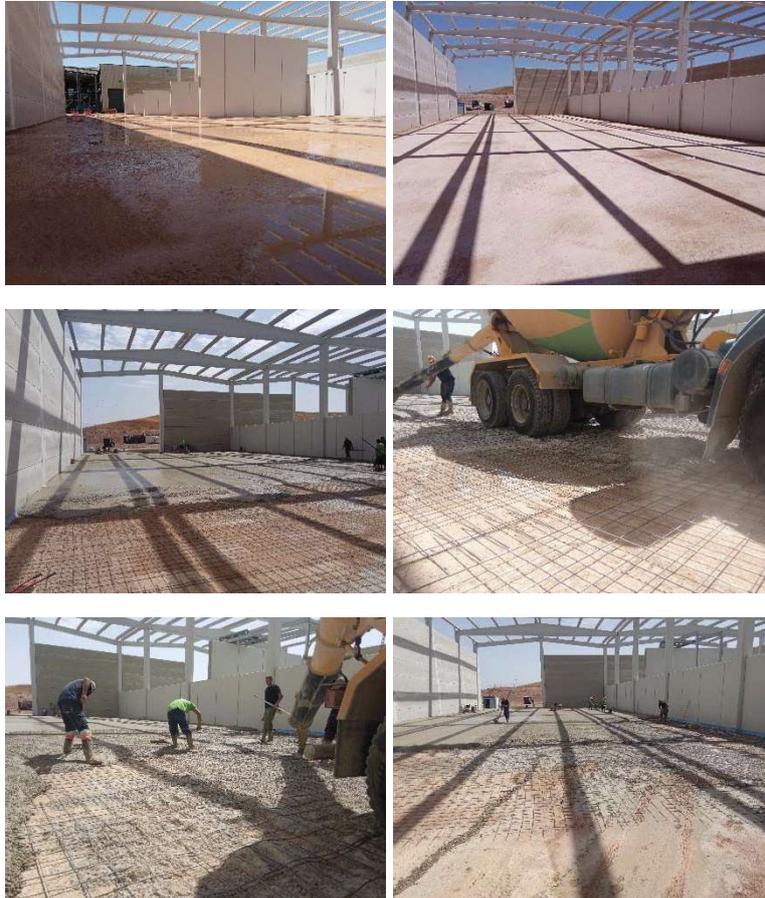
- Ejecución de las zanjas de los diferentes servicios necesarios y saneamiento.
- Ejecución de solera de hormigón de 20 cm.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



- Ejecución de cubierta de panel Sandwich con faldones laterales, canalones y remates.



- Ejecución de instalación eléctrica y PCI.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



3.- JUSTIFICACIÓN DE LOS OBJETIVOS CUMPLIDOS

En base a lo anteriormente expuesto, se hace constar que los objetivos para los que había sido proyectada esta instalación, han sido cumplidos tal y como se indica a continuación:

- La ejecución de la nave se ha realizado conforme a lo indicado en el Proyecto de Licitación y con los condicionantes antes indicados.



**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



- Se ha realizado la sectorización de residuos necesaria para dar servicio y funcionalidad al fin perseguido de producción de CSR y almacenamiento de subproductos.



**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo

www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**

C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real

www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



- Se ha ejecutado el sistema de protección contra incendios conforme a lo proyectado, y en total cumplimiento de la materia sectorial pertinente.
- La Nave está en pleno funcionamiento, en base a los requerimientos del sistema productivo de la instalación de tratamiento de residuos.

Por tanto, se justifica el cumplimiento de los objetivos del presente contrato de obras, al aportar la documentación acreditativa y haber realizado el objeto del contrato formalizado con la UTE NAVE DE PRODUCCIÓN DE CSR (IBERCESA FIRMES, S.L. EXTINTORES Y MATERIALES, S.A.L), y recogidos dentro de la oferta realizada por el adjudicatario y lo recogido en el Pliego de Prescripciones Técnicas que forma parte de la adjudicación.

Cumplíendose los objetivos de manera completa.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.



4. CONCLUSIÓN.

En base a lo anteriormente expuesto y para que así conste, el que suscribe, actuando como Dirección Facultativa de la obra antes referenciada, entiende que queda justificado el cumplimiento de los objetivos marcados en el Proyecto de Construcción, y para que así conste y surta los efectos oportunos, se firma el presente documento, en Alcázar de San Juan, a 8 de Mayo de 2023.

Firmado por
CASARRUBIOS REÍLLO
JOSE MIGUEL -
***3793** el día
10/05/2023 con un

Fdo.: D. José Miguel Casarrubios Reílló
Ingeniero Técnico Industrial

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE.

**Dirección General de Política Financiera,
Tesorería y Fondos Comunitarios**
Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas
C/. Real, nº. 14 – 45071 - Toledo
www.castillalamancha.es

“Proyecto cofinanciado con
Fondos FEDER”
Con cargo al programa
Operativo de Castilla La Mancha
2014-2020 hasta en un 80%
Correo-e: feder@jccm.es

**Mancomunidad de Servicios
Comsermancha.**
C/ Lorenzo Rivas, 25
13600 Alcázar de San Juan
Ciudad Real
www.comsermancha.es

Documento firmado electrónicamente en el marco de la normativa vigente. Puede comprobarse su autenticidad insertando el CVE reflejado al margen en la sede electrónica corporativa expresada.